

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG

KHU MẪU ĐƠN - DỰ ÁN VINHOMES STAR CITY

----- Tháng 07/2022 -----

I. QUY ĐỊNH CHUNG

- Thời gian áp dụng:** Từ ngày 28/07/2022 đến khi có chính sách bán hàng mới thay thế
- Đối tượng áp dụng:** Khách hàng mua Nhà ở tại Khu Mẫu Đơn - Dự án Vinhomes Star City.

II. CHƯƠNG TRÌNH KHUYẾN MẠI CHO NHÀ Ở

1. Quà tặng Voucher VinFast

1.1 Thời gian áp dụng: Từ ngày 28/07/2022 đến khi có thông báo về việc kết thúc chương trình/Hoặc khi có CSBH mới thay thế.

1.2 Đối tượng áp dụng: Tất cả khách hàng ký thỏa thuận đặt cọc (“TTĐC”)/HĐMB tại phân khu Mẫu Đơn từ ngày 28/07/2022 đến khi có thông báo về việc kết thúc chương trình.

1.3 Chương trình quà tặng: Khách hàng sẽ được tặng Voucher VinFast 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng)

- Voucher KHÔNG được quy đổi ra tiền mặt hoặc trừ vào giá bán Nhà ở
- Voucher KHÔNG định danh theo khách hàng. Khách hàng được quyền chuyển nhượng, biếu, tặng, trao đổi.
- Voucher có thời hạn sử dụng (hiệu lực) trong vòng **6 tháng** kể từ ngày cấp voucher đến ngày nhận xe.
- Trong trường hợp HĐMB chấm dứt trước hạn do lỗi của Khách hàng. Khách hàng phải hoàn trả lại voucher cho Chủ Đầu Tư. Trường hợp Khách hàng đã sử dụng voucher thì phải hoàn trả số tiền tương ứng với Giá công bố của voucher đó.

a. Điều kiện nhận quà tặng :

- Khách hàng sẽ nhận quà tặng khi hoàn thành thủ tục ký HĐMB

b. Điều khoản sử dụng :

- Voucher không định danh áp dụng cho các dòng xe ô tô điện VinFast.
- Voucher chỉ áp dụng cho các hợp đồng mua xe ô tô được ký với showroom hoặc đại lý phân phối của VinFast trong thời gian hiệu lực của voucher.
- Mỗi xe ô tô chỉ được sử dụng 01 Voucher để thanh toán. Voucher chỉ được sử dụng 01 lần duy nhất để thanh toán đợt cuối khi nhận xe theo hợp đồng mua bán và không được sử dụng để thanh toán cho bất kỳ khoản đặt cọc nào. Voucher được dùng để thanh toán phần vốn tự có theo yêu cầu của Ngân hàng nếu khách hàng vay vốn mua xe, trừ trường hợp VinFast có chính sách hoặc thông báo khác
- Khách hàng cần ký hợp đồng mua xe với showroom, đại lý phân phối của VinFast; Thực hiện đặt cọc mua xe theo chính sách bán hàng của VinFast và đăng ký voucher còn hạn sử dụng để thanh toán lần cuối khi nhận xe.
- Voucher không được quy đổi thành tiền mặt hoặc bất kỳ lợi ích nào khác.

- Voucher được phép sử dụng đồng thời với các các chương trình “Hỗ trợ lãi suất 2 năm” của VinFast.

III. DÀNH CHO KHÁCH HÀNG MUA NHÀ Ở

A. TIỀN ĐỘ THANH TOÁN HỢP ĐỒNG MUA BÁN

Phân khu Mẫu Đơn	Tiền độ thanh toán thường
Lần 1: Ký Thỏa thuận đặt cọc ”TTĐC”	200.000.000 đồng/căn
Lần 2: Ký hợp đồng mua bán trong vòng 7 ngày kể từ ngày ký TTĐC (hạn ký HĐMB)	10% giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT) (bao gồm tiền TTĐC Và 05% giá bán Nhà ở (chưa gồm thuế GTGT) vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB CĐT trả lãi 9,5%/năm cho 5% giá bán Nhà ở (chưa gồm thuế GTGT) theo TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB từ ngày CĐT nhận đủ khoản tiền cọc đến ngày đến hạn nhận GCN quyền sở hữu Nhà ở theo thông báo của CĐT hoặc thời điểm KH được xác định là tự làm thủ tục xin cấp GCN tùy từng thời điểm nào đến trước. KH cá nhân chịu thuế TNCN cho phần lãi này
Lần 3: Vào ngày 22/08/2022	20% giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 4: Vào ngày 22/10/2022	20% giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 5: Vào ngày 22/12/2022	20% giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT)
Lần 6: Theo thông báo bàn giao Nhà ở của CĐT - Dự kiến ngày 12/02/2023	25% giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT) + thuế GTGT của 5% giá bán Nhà ở.
Lần 7: Theo thông báo của CĐT khi Nhà ở được cấp Giấy Chứng nhận quyền sở hữu hoặc khi Bên Mua tự làm thủ tục xin cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu Nhà ở, tùy thời điểm nào đến trước.	05% giá bán Nhà ở (không gồm thuế GTGT) – Khấu trừ từ giá trị TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB.

Lưu ý:

- Trong trường hợp ngày đến hạn thanh toán trùng vào ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết thì KH được gia hạn thanh toán sang ngày làm việc đầu tiên ngay sau ngày nghỉ, ngày Lễ/Tết.
- Trong trường hợp KH đóng không đủ tiền theo tiến độ thanh toán trên thì khoản tiền KH nộp ưu tiên vào TTĐC đảm bảo HĐMB trước, vào các tiến độ thanh toán của HĐMB sau.
- Tiến độ thanh toán của Mẫu Đơn trong các lần thanh toán tiếp theo (lần 2,3,4) nếu bị chò m tiến

độ sẽ được góp tỷ lệ thanh toán vào lần 2 tương ứng với tiến độ: trong vòng 15 ngày kể từ ngày ký HĐMB

B. THỦ TỤC KÝ HỢP ĐỒNG MUA BÁN NHÀ Ở

Thủ tục	Thời hạn
Ký Thỏa thuận đặt cọc	Tại Thời điểm đặt cọc 200.000.000 đồng/căn
Ký Hợp đồng mua bán	Ký Hợp đồng mua bán Trong vòng 7 ngày kể từ ngày ký TTĐC và thanh toán đủ 10% giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT) (bao gồm tiền TTĐC) Và 05% giá bán Nhà ở (chưa gồm thuế GTGT) vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB

C. PHƯƠNG ÁN THANH TOÁN

1. Thanh toán giá bán Nhà ở bằng vốn tự có:

a) Thanh toán sớm:

- **Thanh toán sớm từng đợt:** Khách hàng có nhu cầu thanh toán trước hạn từng đợt bằng vốn tự có (“VTC”) sau khi ký HĐMB sẽ được hưởng mức chiết khấu tương đương **8%/năm** trên số tiền thanh toán và số ngày thanh toán trước hạn (ít nhất 07 ngày trước ngày đến hạn của từng đợt thanh toán), trừ khi CĐT có thông báo khác (*Mức chiết khấu này có thể thay đổi mà không cần báo trước*). Khoản tiền này sẽ được giảm trừ vào giá trị thanh toán lần kế tiếp theo tiến độ thanh toán của CĐT. Khách hàng cá nhân chịu thuế và phí theo quy định cho phần lãi này.
- **Chương trình dành cho khách hàng ký HĐMB có nhu cầu thanh toán sớm giá bán Nhà ở (gồm thuế GTGT) bằng vốn tự có trong vòng 15 ngày kể từ ngày đến hạn ký HĐMB** sẽ được hưởng mức chiết khấu tương đương 9,5%/năm trên số tiền thanh toán và số ngày thanh toán trước hạn cho trừ khi CĐT có thông báo khác (*Mức chiết khấu này có thể thay đổi mà không cần báo trước*). Khoản tiền này sẽ được giảm trừ vào giá trị thanh toán. Khách hàng cá nhân chịu thuế và phí theo quy định cho phần lãi này .
- **Mức lãi suất 9,5%/năm cho 5% giá bán Nhà ở (không gồm GTGT)** – Vào TTĐC đảm bảo thực hiện HĐMB. Khoản tiền lãi được trả vào cuối kỳ khi thanh lý TTĐC. Khách hàng cá nhân chịu thuế TNCN cho khoản lãi này.